

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 12/09/2026
Sayı: E-44722751-110.04-00005342422



0005342422

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 09.09.2026 Karar No: 3640
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 04.09.2026/5332711

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kandıra Belediye Başkanlığının 11.08.2026 tarihli ve E-73296571-115.01.06-108011 sayılı yazısında, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarihli ve 616 sayılı kararı ile onaylanan, Kandıra Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planına istinaden, Orhan Mahallesi, 26. Bölge olarak adlandırılan bölgeyi kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 23.07.2025 tarihli ve 753 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 26. Bölge olarak adlandırılan bölgeyi kapsayan alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **09.09.2026** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

KATILMADI
Recep DEMİREL
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi



Ramazan TUNA
Encümen Üyesi

Av. Ezgi AYHAN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKI
Emlak ve İst. D. Bşk.

R. Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz. D. Bşk.

