



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2020/9

Konu : Kefken Mahallesi 225 Ada, 2-3 parseller

Rapor Tarihi

13/08/2021

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kefken Mahallesi 225 nolu ada üzerinde imar planı değişikliği incelenmesihakkındakomisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyonun 9. gündem maddesi ile havale edilen imare planı teklifi incelenmiş olup ilçemiz Kefken mahallesi uygulama imar planındaki mevcut kullanımı kısmen konut alanı ve kısmen otopark alanı ve kısmen park ve dinlenme alanı olan 225/2 ve 3 numaralı parseller üzerinde hazırlanan uygulama imar planı teklifinin Büyükşehir Belediyesi meclisinin 24.05.2021 tarih 224 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır. Plan değişikliği ile 225 ada içerisindeki otopark alanının yeniden düzenlenerek olası kamulaştırma maliyetlerinin azaltıldığı imar planına işlenen fonksiyonların imar uygulaması (şuyulandırma) aşamasında belirlenecek olan düzenleme ortaklık payına (DOP) elverişli oranlarda belirlendiği anlaşılmış ve komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa KURT
Üye

Ertuğrul ÖZCAN
Üye

Hüseyin AYZAZ
Üye