



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2022/6

Konu : İlçemiz Sınırları İçindeki Kırsal
Mahallelerin Tespit Edilmesi

Rapor Tarihi

06/10/2022

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 04.10.2022 tarihli toplantısında 8. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “İlçemiz Sınırları İçindeki Kırsal Mahallelerin Tespit Edilmesi” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Resmi Gazetede 16.10.2020 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7254 sayılı Kanunun 10. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen 3. Maddede “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir..” ibaresi yer almaktadır.

Kanun maddesine bağlı olarak, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, 5 merkez mahalle (Akbal, Akdurak, Aydınlık, Çarşı, Orhan) hariç tutulmak üzere, geriye kalan toplam 91 mahalle;

- Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
- Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
- Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
- İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
- Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması,

hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınarak incelenmiştir.

İnceleme neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde yer alan Ağaçaçıl, Ahmethacılar, Akçaova, Akıncı, Alefli, Avdan, Balaban, Beyce, Bozburun, Çakırcaali, Çakmaklar, Çalca, Çalyer, Çerçili, Dalca, Deliveli, Döngelli, Duraçalı, Duraklı, Eğercili, Elmacık, Nefsiyadeş, Ferizli, Gebeşler, Goncaaydın, Hacılar, Hacışeyh, Hıdırlar, Hüdaverdiler, İncecik, Kabağağaç, Kanatlar, Karadivan, Karlı, Kaymaz Erikli, Kaymaz, Kırkarmut, Kubuzcu, Lokmanlı, Mülküsheşvar, Nasuhlar, Ömerli, Özbey, Pelitpınarı, Pınardüzü, Pirceler, Sarıahmetler, Sarıcaali, Sarıgazi, Sarıncılar, Seyitaliler, Sinanlıbilallı, Sucuali, Süllü, Şerefsungur, Tatarahmet, Teksen, Terziler, Topluca ve



Üğümce mahallelerinin (Toplam 68 adet olmak üzere) kırsal mahalle statüsüne geçmesi kararlaştırılmıştır.

Tablo 1 Kırsal Mahalle Statüsündeki Mahalleler

Ağaçaçılı Mah	Dalca Mah	Hıdırlar Mah	Mülküsheşuvar Mah	Seyitaliler Mah
Ahmethacılar Mah	Deliveli Mah	Hüdaverdiler Mah	Nasuhlar Mah	Sinanlıbilallı Mah
Akçaova Mah	Döngelli Mah	İncecik Mah	Ömerli Mah	Sucuali Mah
Akıncı Mah	Duraçalı	Kabağaç Mah	Özbey Mah	Süllü Mah
Aleflı Mah	Duraklı Mah	Kanatlar Mah	Pelitpınarı Mah	Şerefsungur Mah
Avdan Mah	Eğercili Mah	Karadivan Mah	Pınardüzü Mah	Tatarahmet Mah
Balaban Mah	Elmacık Mah	Karlı Mah	Pirceler Mah	Teksen Mah
Beyce Mah	Nefsiyadeş	Kaymaz Erikli Mah	Sarıahmetler Mah	Terziler Mah
Bozburun Mah	Ferizli Mah	Kaymaz Mah	Sarıcaali Mah	Topluca Mah
Çakırcaali Mah	Gebeşler Mah	Kırkarmut Mah	Sarıgazi Mah	Üğümce Mah
Çakmaklar Mah	Goncaaydın Mah	Kubuzcu Mah	Sarıncılar Mah	Yağcılar Mah
Çalca Mah	Hacılar Mah	Lokmanlı Mah	Selametli Mah	Yusufça Mah
Çalyer Mah	Hacışeyh Mah	Mancarlar Mah	Selimköy Mah	
Çerçili Mah	Hediyeli Mah	Merkez Erikli Mah	Sepetçi Mah	

Geriye kalan 23 adet mahallede, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nde belirtilen kriterler uyarınca, **kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği tespit** edilmiştir.

Tablo 2 Kırsal Mahalle Statüsünde Olamayan Mahalleler

Akçabeyli	Bağıranlı	Cebeci	Karaağaç	Kurtyeri
Akçakese	Balcı	Çalköy	Kefken	Pınarlı
Antaplı	Ballar	Çamkonak	Kerpe	Safalı
Babaköy	Beylerbeyi	Doğancılı	Kızılcapınar	
Babalı	Bollu	Hacımazlı	Kocakaymaz	

İşbu Rapor 1 adet ekle birlikte Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa KURT
Üye

İsmet GÜRLER
Üye

Gürkan ÇAKIR
Üye