



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2020/4

**Konu : Kefken (Kurtyeri) Mahallesi 268, 270 ve 134 No'lu
Adalarda Uygulama İmar Planı Teklifinin İncelenmesi**

Rapor Tarihi

05/03/2021

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 03.02.2020 tarihli toplantısında 6. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen;

“ Kefken Mahallesi 268, 270 ve 134 No'lu Adalarda İmar Planı Değişikliği Teklifi ” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyon 4. gündem maddesi ile havale edilen imar planı tadilatı teklifi incelenmiş olup İlçemiz, Kefken Mahallesi, 268, 270 ve 134 numaralı konut adaları içerisinde arazinin mevcut kullanım durumuna uygun olarak düzenlemeler yapıldığı, ve plan değişikliğinin toplam inşaat hakkını etkilemediği görülmüştür. Plan değişikliğinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.01.2021 tarih, 39 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına uygun hazırlandığı anlaşılmış ve imar planı teklifinin uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

**İmar Komisyon Başkanı
İrfan KURT**

**İmar Komisyon Başkan V.
İsmail AKALIN**

**Üye
Mustafa KURT**

**Üye
Ertuğrul ÖZCAN**

**Üye
Hüseyin AYZAZ**