



## KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2022/2

Konu : Orhan Mahallesi 1/1.000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan Değişikliği  
(589, 590, 591, 592 ve 598 ada 1 ve Çevresinde)

Rapor Tarihi

09/01/2022

### KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 04.01.2021 tarihli toplantısında 11. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Kandıra Merkez 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.10.2021 tarih, 492 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 13.05.2008 tarih, 78 nolu kararı ile onaylanan İmar Kanunu 18. Maddesi (Şuyulandırma) uygulaması gereğince oluşan parseller üzerindeki bazı yapıların müstemilatlarının ve bahçe duvarlarının meri imar planında imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla işbu imar planı değişikliğinin, 18. madde uygulamasının yenilenmesi ile, yol üzerinde kalan bahçe duvarı ve müstemilatların ilgili parsel sahiplerinin kullanımında kalmasını sağlayacağı saptanmıştır. Öneri imar planı değişikliği komisyonumuzun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

**İrfan KURT**  
İmar Komisyonu Başkanı

**İsmail AKALIN**  
İmar Komisyonu Başkan V.

**Mustafa KURT**  
Üye

**Ertuğrul ÖZCAN**  
Üye

**Hüseyin AYZAZ**  
Üye