



## KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor No:2021/13**

**Konu : Bağıranlı Mahallesi İtirazlar**

**Rapor Tarihi**

**21/12/2021**

### **KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:**

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 07.12.2021 tarihli toplantısında 4. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “Bağıranlı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Bağıranlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.05.2021 tarih, 245 sayılı kararı ile onaylandığı ve Belediyemizin ilan vasıtalarıyla 11.10.2021 ila, 10.11.2021 tarihleri arasında yasal askı ilanı için 30 gün süreyle ilan edildiği anlaşılmış ve bu zaman zarfı içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne intikâl eden 4 adet itiraz dilekçesi kaydedildiği görülmüştür.

Global Nutritech Biyotek. Gıda Tar. Hayv. ve Kim. Ür. San. Dış Tic. Ltd. Şti.'ne ait 02.11.2021 tarihli dilekçe ile, Bağıranlı Mahallesi, 103 ada 67 numaralı parselin, mevcutta Gelişme Konut Alanı E:0.20 olan kullanımının, revizyon plan dâhilinde E:0.20'den K.A.K.S:0.40'a dönüştürülen yapı adaları olmasından bahisle, E:0.40 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Ancak itiraza konu 103/67 numaralı parselin plan değişikliği sınırları içerisinde yer almaması ve talebin üst ölçekli plan kararları ile çelişmesi nedeniyle, itiraz oy birliği ile ret edilmiştir.

Nurgül DOĞRU'ya ait 04.11.2021 tarihli dilekçe ile, Bağıranlı Mahallesi, 103 ada 69 numaralı parselin, mevcutta Gelişme Konut Alanı E:0.20 olan kullanımının, revizyon plan dâhilinde E:0.20'den K.A.K.S:0.40'a dönüştürülen yapı adaları olmasından bahisle, E:0.40 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Ancak itiraza konu 103/69 numaralı parselin plan değişikliği sınırları içerisinde yer almaması ve talebin üst ölçekli plan kararları ile çelişmesi nedeniyle, itiraz oy birliği ile ret edilmiştir.

Ömer SÖZER'e ait 23.11.2021 tarihli dilekçe ile, Bağıranlı Mahallesi, 102 ada 137 numaralı parselin, mevcutta "Rekreasyon Alanı" olan kullanımının değiştirilmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır. Ancak itiraza konu 102/137 numaralı parselin plan değişikliği sınırları içerisinde yer almaması ve talebin üst ölçekli plan kararları ile çelişmesi nedeniyle, itiraz oy birliği ile ret edilmiştir.

Sevim KILIÇALP'e ait 04.11.2021 tarihli dilekçe ile, Bağıranlı Mahallesi, 101 ada 247 numaralı parselin, mevcutta kısmen planlama alanı sınırları dışında kalıp, kısmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve kısmen "Diğer Tarım Alanı" olan kullanımının değiştirilerek, revizyon plan öncesindeki kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" ve kısmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonuna dönüştürülmesini talep etmektedir. İtiraza konu 101/247 numaralı parselin, nazım imar planında da aynı fonksiyonlara sahip olduğu görülmüş ve talebin üst ölçekli plan kararları ile çelişmesi nedeniyle, itiraz oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

**İrfan KURT**  
**İmar Komisyonu Başkanı**

**İsmail AKALIN**  
**İmar Komisyonu Başkan V.**

**Mustafa KURT**  
**Üye**

**Ertuğrul ÖZCAN**  
**Üye**

**Hüseyin AYAZ**  
**Üye**