



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2021/13

Konu : Cebeci Mahallesi 1/1.000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği
(Cebeci Mh. 229 ada 7 Parsel)

Rapor Tarihi

09/11/2021

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.11.2021 tarihli toplantısında 5. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “**Cebeci Mahallesi 229 ada 7 Numaralı Parsel Üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği**” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişikliklerine” ait esasların yer aldığı 26. Maddesinin:

(6) fıkrasının; İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergâhına ait imar planı değişikliklerinde:

b) bendi: Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

c) bendi: İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.

ç) bendi: İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez. Hükümleri gereği gerçekleştirilmiştir.

Dolayısıyla plan değişikliği ile 229 ada içerisinde herhangi bir yoldan mahreç almayan 7 numaralı parsel için, yukarıdaki yönetmelik esas ve usullerine uygun olarak servis yolu tanımlandığı tespit edilmiş ve teklif komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa KURT
Üye

Ertuğrul ÖZCAN
Üye

Hüseyin AYZAZ
Üye