



## KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2022/1

Konu : Kerpe Mahallesi 1/1.000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan Değişikliği  
(147 ada 119 parsel ve Çevresinde)

Rapor Tarihi

09/01/2022

### KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 04.01.2021 tarihli toplantısında 10. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Kerpe Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2021 tarih, 443 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, parsel üzerinde daha önce inşaat ruhsatı ile yapılaşmasını tamamlamış olan bir adet site bulunduğu görülmüştür. Ancak, inşaat ruhsatının Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından 1989 yılında hazırlanan imar planına uygun olarak verildiği, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.09.2018 tarih, 108 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1.000 ölçekli imar planında, daha önce inşaatı yapılan bazı binaların imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla işbu plan değişikliğinin mevcut arazi kullanım durumu ile, yürürlükteki imar planında oluşan uyumsuzlukların düzeltilmesini hedeflediği anlaşılmıştır. Öneri imar planı değişikliği komisyonumuzun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

**İrfan KURT**  
İmar Komisyonu Başkanı

**İsmail AKALIN**  
İmar Komisyonu Başkan V.

**Mustafa KURT**  
Üye

**Ertuğrul ÖZCAN**  
Üye

**Hüseyin AYZAZ**  
Üye