



## KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 2021/1  
Konu : Bağıranlı İmar Planı Değişikliği

Rapor Tarihi  
19/02/2021

### KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.02.2020 tarihli toplantısında 4. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen;

“ **Bağıranlı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyonla 4. gündem maddesi ile havale edilen imar planı tadilatı teklifi incelenmiş olup İlçemiz, Bağıranlı Mahallesi, ISKI Melen İsale Hattı ve çevresinde düzenlemeler yapıldığı, yürürlükteki planda "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiş olan bazı yapı adalarının mevcut arazi kullanımına uygun olarak " Meskun Konut Alanı" fonksiyonuna dönüştürüldüğü görülmüştür. Plan değişikliğinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2020 tarih, 523 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış ve imar planı teklifinin uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

**İmar Komisyon Başkanı**  
**İrfan KURT**

**İmar Komisyon Başkan V.**  
**İsmail AKALIN**

**Üye**  
**Mustafa KURT**

**Üye**  
**Ertuğrul ÖZCAN**

**Üye**  
**Hüseyin AYZAZ**