



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 25

Karar Özeti:

Akdurak Mahallesi 699 Ada 30 Parsel Akaryakıt istasyonuna ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Komisyon Raporu)

KARAR

İmar Komisyonununun 16.01.2026 tarih ve 2026/1 rapor nol'u "Akdurak Mahallesi 699 ada 30 no'lu parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" hakkındaki raporu okundu.Yapılan Müzakere neticesinde;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında 15. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Akdurak Mahallesi 699 ada 30 No'lu parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.Yapılan incelemeler neticesinde; Akdurak Mahallesi, F24d.23b.2buygulama imar planı paftası, 699 ada 30 numaralı parsel (eski 67/43), 1/50.000 ve 1/25.000 ölçekli meri imar planlarında "Diğer Tarım Alanı" fonksiyonunda kaldığı tespit edilmiştir.Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 571 Sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımında yer alan bahse konu parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik teklifin sunulduğu anlaşılmıştır.Söz konusu 1/5.000 ölçekli Kandıra Nazım İmar Planı Hükümlerinin "2.8.5. Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı" başlığı altında yapılaşma koşullarının emsal (E): 0,30 ve yapı yüksekliğinin (Hmax): 7,00 m olarak belirlendiği, ayrıca Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'de belirtilen geri çekme mesafeleri hükümlerine aykırılık teşkil eden bir durumun bulunmadığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak teklif edilen planın 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. UİP-411010123PIN No'lu plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2026/1

Konu :Akdurak Mah. 699 ada 30 No'lu parselle
ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Rapor Tarihi

16.01.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında 15. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Akdurak Mahallesi 699 ada 30 No'lu parselle ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Akdurak Mahallesi, F24d.23b.2 buygulama imar planı paftası, 699 ada 30 numaralı parsel (eski 67/43), 1/50.000 ve 1/25.000 ölçekli meri imar planlarında "Diğer Tarım Alanı" fonksiyonunda kaldığı tespit edilmiştir. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 571 Sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımında yer alan bahse konu parselle ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik teklifin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli Kandıra Nazım İmar Planı Hükümlerinin "2.8.5. Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı" başlığı altında yapılaşma koşullarının emsal (E): 0,30 ve yapı yüksekliğinin (Hmax): 7,00 m olarak belirlendiği, ayrıca Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'de belirtilen geri çekme mesafeleri hükümlerine aykırılık teşkil eden bir durumun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak teklif edilen planın 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. UİP-411010123PIN No'lu plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Zehra ÖZAYDIN AKPINAR
İmar Komisyonu Başkanı

Hüseyin AYAZ
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa YAĞIZ
Üye

Ali Osman EROL
Üye

Asım FİLİZ
Üye



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 26

Karar Özeti:

Mimari Projelerin Kontrollerinde Ön İnceleme Aşamalarının Görüşülmesi (Komisyon Raporu)

KARAR

İmar Komisyonunun 19.01.2026 tarih ve 2026/2 rapor nol'u "Mimari Projelerin Kontrollerinde Ön İnceleme Aşamalarının Görüşülmesi" hakkındaki raporu okundu.Yapılan Müzakere neticesinde;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında 16. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "*Mimari Projelerin Kontrollerinde Ön İnceleme Aşamalarının Görüşülmesi*" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.Yapılan incelemeler sonucunda;Proje ön inceleme aşamasında dosya hakkında bilgi alışverişini proje müellifi ile haftanın belirli gün ve saatlerinde görüşmelerin yapılması komisyonumuzca daha uygun olacağı **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Madde İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:2026/2

**Konu : *Mimari Projelerin Kontrollerinde
Ön İnceleme Aşamalarının Görüşülmesi***

Rapor Tarihi

19.01.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında 16. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "*Mimari Projelerin Kontrollerinde Ön İnceleme Aşamalarının Görüşülmesi*" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda;Proje ön inceleme aşamasında dosya hakkında bilgi alışverişini proje müellifi ile haftanın belirli gün ve saatlerinde görüşmelerin yapılması komisyonumuzca daha uygun olacağı **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Zehra ÖZAYDIN AKPINAR
İmar Komisyonu Başkanı

Hüseyin AYZ
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa YAĞIZ
Üye

Ali Osman EROL
Üye

Asım FİLİZ
Üye



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 27

Karar Özeti:

4x4 Çift Kabin Aracın T cetveline Eklenmesi (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 97292 sayılı "4x4 Çift Kabin Aracın T cetveline Eklenmesi" ile ilgili yazısı okundu,

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 28

Karar Özeti:

Akdurak Mahallesi 7'nci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlasına İlişkin İmar Planı Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 97330 sayılı "Akdurak Mahallesi 7'nci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlasına İlişkin İmar Planı Değişikliği Teklifi" ile ilgili yazısı okundu,

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 29

Karar Özeti:

Kurtyeri Mahallesi 127 Ada ve Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 97329 sayılı "*Kurtyeri Mahallesi 127 Ada ve Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği Teklifi*" ile ilgili yazısı okundu,

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 30

Karar Özeti:

Kadro İhdası (İş Sağlığı ve Güvenliği Müdürü) (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

KARAR

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2026 tarih ve 97402 sayılı *‘Kadro İhdası (İş Sağlığı ve Güvenliği Müdürü)’* ile ilgili yazısı okundu,

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 31

Karar Özeti:

Kadro İhdası (İş Sağlığı ve Güvenliği Müdürlüğü Yönetmelik) (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

KARAR

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2026 tarih ve 97414 sayılı *'Kadro İhdası (İş Sağlığı ve Güvenliği Müdürlüğü Yönetmelik)'* ile ilgili yazısı okundu,

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere Türlü İşler komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi