



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 26.12.2025
Karar No : 131

Karar Özeti:

Kandıra Belediyesi Personel A.Ş.nin SGK' ya olan Prim Borcuna karşılık Taşınmaz teklifi (Satış) Komisyon Raporu (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.12.2025 tarih ve 2025/45 sayılı yazısı "*Kandıra Belediyesi Personel A.Ş.nin SGK' ya olan Prim Borcuna karşılık Taşınmaz teklifi (Satış)*" hakkındaki raporu okundu. Yapılan müzakere neticesinde;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.12.2025 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "*Kandıra Belediyesi Personel A.Ş.nin SGK' ya olan Prim Borcuna karşılık Taşınmaz teklifi (Satış)*" hakkında inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere sonucunda;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Cebeci-Ş. Mahallesi 146 ada 2 parsel 11.972.940,00 TL toplam bedel ile, Orhan Mahallesi 667 ada 2 parsel 9.009.350,00 TL toplam bedel ile, Akdurak Mahallesi 408 ada 5 parsel 2.875.250,00 TL toplam bedel ile ve Akdurak Mahallesi 801 ada 7 nolu parsellerin 3.424.050,00 TL toplam bedel ile bahse konu 4 adet taşınmazın toplam 27.281.590,00 TL bedelle Belediyemizin iştiraki olan Kandıra Belediyesi Personel A.Ş'nin Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne olan borçlarından mahsup edilmesi amacıyla, devir işlemlerinin yapılmasına komisyonumuzca incelenerek **OY BİRLİĞİ** ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Madde Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekliyle oylandı Meclis üyelerinden Asım FİLİZ, Hakan AKBAŞ, Yüksel ÖZKAN, Recep ŞAHİN, Zeliha YALÇINTUĞ ve Sabahattin GÜNGÖR'ün RET oylarına karşın diğer tüm (17) üyelerin KABUL oylarıyla, OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.



Katip
Barış GÜLSEVER
Meclis Üyesi

Katip
Zeynep SARIKAYA
Meclis üyesi



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No :2025/45
Konu : *Kandıra Belediyesi Personel A.Ş.nin
SGK'ya olan Prim Borcuna karşılık Taşınmaz teklifi
(Satışı)*

Rapor Tarihi
09.12.2025

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.12.2025 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, " *Kandıra Belediyesi Personel A.Ş.nin SGK'ya olan Prim Borcuna karşılık Taşınmaz teklifi (Satışı)*" hakkında inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere sonucunda;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Cebeci-Ş. Mahallesi 146 ada 2 parsel 11.972.940,00 TL toplam bedel ile, Orhan Mahallesi 667 ada 2 parsel 9.009.350,00 TL toplam bedel ile, Akdurak Mahallesi 408 ada 5 parsel 2.875.250,00 TL toplam bedel ile ve Akdurak Mahallesi 801 ada 7 nolu parsellerin 3.424.050,00 TL toplam bedel ile bahse konu 4 adet taşınmazın toplam 27.281.590,00 TL bedelle Belediyemizin iştiraki olan Kandıra Belediyesi Personel A.Ş'nin Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne olan borçlarından mahsup edilmesi amacıyla, devir işlemlerinin yapılmasına komisyonumuzca incelenerek OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı
Sertan KULAÇ

Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.
Nilgün GÜRCAN

Üye
İsmail BABÜR

Üye
Barış GÜLSEVER

Üye
Fahri BURUŞ