



0004587756



2025 AİLE YILI

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57057846-115.01.07-00004587756
Konu : Kandıra İlçesi, Bağıranlı Mahallesi, 15 Nolu
Düzenleme Bölgesi Parselasyon Planı Onayı

14.10.2025

KANDIRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kandıra Belediye Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve E-82060499-115.01.06-87807 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Kandıra Belediyesi ilgi yazısında, Kandıra Belediyesi Encümeninin 21.04.2021 tarih ve 152 sayılı Kararı ile İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen Bağıranlı 15 Nolu Düzenleme Bölgesi 2022/3852 sayılı fen kaydı ile Kadastro Müdürlüğüne tescil işlemleri için gönderilmiş olup, Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde kıyı kenar çizgisinin bazı siteler üzerinden geçtiğinden dolayı tescil işlemleri gerçekleştirilememiş, 25.07.2024 tarihinde dosya iade edildiğinden söz konusu sitelerin düzenleme sınırından çıkarılarak hazırlanan yeni parselasyon 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 23.07.2025 tarih 754 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kandıra İlçesi, Bağıranlı Mahallesi, 15. bölgede yer alan muhtelif parsellerin bulunduğu 16 hektarlık alanda yapılan imar uygulaması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler ve ilgili imar planı notları çerçevesinde incelenmiş olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince 08.10.2025 tarih ve 4303 sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Encümen Kararı (1 syf)
- 2- Parselasyon Planı(3 adet)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi İçin: Çiğdem AYDIN
Tekniker

Telefon No: 1871



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 10/10/2025
Sayı: E.44722751-110 04-00004573047



0004573047

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 08.10.2025 Karar No: 4303
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 02.10.2025/4550620

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kandıra Belediye Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve E-82060499-115.01.06-87807 sayılı yazısında, Kandıra Belediyesi Encümeninin 21.04.2021 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen Bağıranlı 15 No'lu Düzenleme Bölgesi 2022/3852 sayılı fen kaydı ile Kadastro Müdürlüğüne tescil işlemleri için gönderilmiş olup, Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde kıyı kenar çizgisinin bazı siteler üzerinden geçtiğinden dolayı tescil işlemleri gerçekleştirilememiş, 25.07.2024 tarihinde dosya iade edildiğinden söz konusu sitelerin düzenleme sınırından çıkarılarak 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre yeniden hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 23.07.2025 tarihli ve 754 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Bağıranlı Mahallesi, 15. bölgede yer alan muhtelif parsellerin bulunduğu 16 hektarlık alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **08.10.2025** tarihinde karar verildi.

Numan BALABAN
Genel Sekreter V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

İZİNLİ
Ercüment YILDIRIM
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

Günay UZUN
Encümen Üyesi

Mustafa DEMİRHAN
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKİ
Emlak ve İst. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜTÜP
Mali Hiz. D. Bşk.

