

Dosya No: 236

Tarih: 22/04/2026
Sayı: E-57057846-115.01.07-00005032102



0005032102

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57057846-115.01.07-00005032102
Konu : Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29
Nolu Düzenleme Bölgesi Parselasyon
Planı Onayı

22.04.2026

KANDIRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kandıra Belediye Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-73296571-115.01.06-101150 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29 nolu uygulama bölgesi alan muhtelif parsellerin bulunduğu 11095.47 m²'lik alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 31.10.2025 tarih 1364 sayılı kararı, Belediyemiz Encümeninin 28.01.2026 tarih ve 638 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının askı süreci içinde yapılan itirazları değerlendirilmiş ve Kandıra Belediyesi 25.03.2026 tarih ve 458 sayılı kararı ile itiraz talepleri uygun bulunan parsellerde gerekli düzenlemeler yapılarak, askıdan inen bahse konu uygulama işleminin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29 nolu uygulama bölgesi alan muhtelif parsellerin bulunduğu 11095.47 m²'lik alanda yapılan imar uygulaması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler ve ilgili imar planı notları çerçevesinde incelenmiş olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince 15.04.2026 tarih ve 1849 sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Encümen Kararı (1 syf)
- 2- Parselasyon Planı (2 syf)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: B8E33345-8799-4D5B-8E1C-0759977D5FFB Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>
karabaş mah. Salimdervişoğlu cad.

Telefon No: 3181000 Faks No:

e-posta: cigdemaydin@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi: www.kocaeli.bel.tr

Kep Adresi: kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Çiğdem AYDIN

Tekniker

Telefon No: 1871




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 21.04.2026
Sayı: E-44722751-110 04-00005017454



0005017454

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 15.04.2026 Karar No: 1849	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	Parselasyon Planı Onayı	Evrak Tarih ve No: 14.04.2026/5013879

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kandıra Belediye Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve 101150 sayılı yazısında, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29 No'lu uygulama bölgesi alan muhtelif parsellerin bulunduğu 11095.47 m²'lik alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 31.10.2025 tarih 1364 sayılı kararı, Belediyemiz Encümenininin 28.01.2026 tarihli ve 638 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının askı süreci içinde yapılan itirazları değerlendirilmiş ve Kandıra Belediyesi 25.03.2026 tarihli ve 458 sayılı kararı ile itiraz talepleri uygun bulunan parsellerde gerekli düzenlemeler yapılarak, askıdan inen bahse konu uygulama işleminin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29 No'lu uygulama bölgesi alan muhtelif parsellerin bulunduğu 11095.47 m²'lik alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **15.04.2026** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

İZİNLİ
Ercüment YILDIRIM
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

KATILMADI
Günay UZUN
Encümen Üyesi

Mustafa DEMİRHAN
Encümen Üyesi

Av. Ezgi AYHAN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKİ
Emlak ve İst. D. Bşk.

R. Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZCİ
Mali Hiz. D. Bşk.

