

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 30.01.2026
Sayı: E.44722751-110 04-00004843013



0004848018

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 28.01.2026 Karar No: 638
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 27.01.2026/4839361

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kandıra Belediye Başkanlığının 21.01.2026 tarihli ve 96763 sayılı yazısında, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29 No'lu uygulama bölgesi alan muhtelif parsellerin bulunduğu 11095.47 m²'lik alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 31.10.2025 tarihli 1364 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 29 No'lu uygulama bölgesi alan muhtelif parsellerin bulunduğu 11095.47 m²'lik alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **28.01.2026** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

KATILMADI
Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

İZİNLİ
Ercüment YILDIRIM
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

İZİNLİ
Günay UZUN
Encümen Üyesi

KATILMADI
Mustafa DEMİRHAN
Encümen Üyesi

Av. Ezgi AYHAN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKİ
Emlak ve İst. D. Bşk.

R. Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz. D. Bşk.

