

İMAR KOMİSYONU

RAPOR TARİHİ	RAPOR NO	KOMİSYON RAPORLAR
13/10/2023	2023/4	<p>Yapılan inceleme neticesinde teklife konu Mehmet Akif Ersoy İlköğretim Okulu çevresindeki diğer imar adalarında hâlihazırda İmar Kanunu 18. Maddesi (Şuyulandırma) uygulaması tamamlanmış olduğu ve okulu da içeren ada dâhilinde özel mülkiyete konu parseller bulunması nedeniyle okul ve civarı adalarda oluşan parselasyon ihtiyacından dolayı bir çalışma yapıldığı anlaşılmıştır. Bu mana ile 292 ada içerisinde özel mülkiyete konu parselleri içerecek şekilde “Konut Alanı” oluşturulduğu, 292 adadan eksilen “İlkokul Alanının” 119 numaralı ada içerisinde “Anaokulu Alanı” olarak eklendiği, böylelikle “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde” belirtilen azami donatı alanları kriterine uyum sağlandığı tespit edilmiştir. Teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2023 tarih, 348 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. TEKLİF - 411022730 PIN No’lu plan değişikliği komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.</p> <p>İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.</p> <p>İrfan KURT-Komisyon Başkanı/İmza, İsmail AKALIN-Komisyon Başkan V./İmza, Mustafa KURT-Üye/İmza, İsmet GÜRLER-Üye/İmza, Gürkan ÇAKIR-Üye/İmza</p>