



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57057846-115.01.07-00005408554

8.10.2026

Konu : Kandıra Çarşı(Akdurak-Orhan) Mahallesi
27 No.Lu Düzenleme Bölgesi Askı Öncesi
Parselasyon Planı Onayı

KANDIRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kandıra Belediye Başkanlığının 11.08.2026 tarihli ve E-73296571-115.01.06-108010 sayılı yazısı.

Kandıra Belediyesi ilgi yazısında; Kandıra İlçesi Çarşı (Akdurak-Orhan) Mahallesi 27 Nolu şuyulandırma bölgesini kapsayan yaklaşık 10 ha' lık alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Kandıra Belediyesi Encümeninin 23.07.2025 tarih ve 755 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi Çarşı (Akdurak-Orhan) Mahallesi 27 Nolu şuyulandırma bölgesini kapsayan yaklaşık 10 ha'lık alanda yapılan imar uygulaması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler ve ilgili imar planı notları çerçevesinde incelenmiş olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince 30.09.2026 tarih ve 3870 sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur. Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ

Büyükşehir Belediye Başkanı a.

Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Encümen Kararı
- 2- Parselasyon Planı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1CF2149B-5874-4526-B00B-7499F3D68C3E Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Karabaş Mh. Salim Dervişoğlu Cd. No.80 F Blok Kat.3 İzmit/ KOCAELİ

Bilgi İçin: Ahmet Serdar ÖRNEK

Telefon No: 1818 Faks No:

Harita Mühendisi

e-posta:ahmetserdar.ornek@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr

Kep Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Telefon No:0 262 318 18 18



İ.Ü.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 30.09.2026
Sayı: E.44722751-110 04-00005393113



0005393113

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 30.09.2026 Karar No: 3870
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 29.09.2026/5383634

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kandıra Belediye Başkanlığının 11.08.2026 tarihli ve E-73296571-115.01.06-108010 sayılı yazısında; Kandıra İlçesi, Çarşı (Akdurak-Orhan) Mahallesi 27 No'lu şuyulandırma bölgesini kapsayan yaklaşık 10 ha'lık alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Kandıra Belediyesi Encümeninin 23.07.2025 tarihli ve 755 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Çarşı (Akdurak-Orhan) Mahallesi 27 No'lu şuyulandırma bölgesini kapsayan yaklaşık 10 ha'lık alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **30.09.2026** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

Recep DEMİREL
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

Fehmi Evren DİNÇ
Encümen Üyesi

Ramazan TUNA
Encümen Üyesi

Av. Ezgi AYHAN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKI
Emlak ve İst. D. Bşk.

KATILMADI
R. Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz. D. Bşk.

