

Sayı : 700.03-22-8937

Konu : T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
21-22 Eylül 2022 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 09.09.2022

KOCAELİ KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Çarşı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:2 Kat:2

KANDIRA / KOCAELİ

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

21-22 Eylül 2022 Tarihinde yapılacak olan 40 ilde 499 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Kocaeli ili Kandıra ilçesinde 2 adet, Kartepe ilçesinde 2 adet, Körfez ilçesinde 1 adet arsa satışına sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Kocaeli Kandıra Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kocaeli Kartepe'de 2 adet, Körfez'de 1 adet arsaya satışa sunuyor! 21-22 Eylül 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

Yazdır

Kapat

Kimden: muzayede@emlakmuzayede.com.tr**Tarih:** Sat, 10 Sep 2022 16:19:47 +0300**Kime:** bilgi@kandira.bel.tr**Konu:** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 21-22 Eylül 2022 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk**Ekler:** image001.jpg, 1-21-22 ÇŞİB Genel Lot'lu Liste.pdf, 1-21-22 ÇŞİB Satış Şartnamesi.pdf, 21-22 Eylül Kocaeli Lot'lu Listesi.pdf, 8937-Kocaeli Kandira Belediyesi.pdf

Merhaba ;

21-22 Eylül 2022 Çevre,Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı Arsa Müzayedesini Kapsamında 40 İlde 499 Arsa Satışa sunulacaktır.

(%25 Peşin – 24 Ay Vade İmkani,KDV ve Tapu harcından Muaf)

Üyelerinize duyurulması hususunda Resmi yazımız ,Lot'lu Liste ve Satış Şartnamesi Ektedir.

İyi Çalışmalar Dilerim...

MÜZAYEDE

muzayede@emlakmuzayede.com.tr

KVKK Aydınlatma metni için www.emlakmuzayede.com.tr adresini ziyaret edebilirsiniz.



+90 212 608 15 00

Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sokak No:5/B
34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

Lot No	İl	İlçe	Mhalls	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İne Yüzölçümü / İnceşli	İmar Durumu	3 ^ü Rayis Değer Muhammen Beşel (TL)	Teminat Bedeli	Açıklama
1	İstanbul	Küçükçekirce	Sarı	0	3759	515,00	515,00	Tarla	6.12.000,00	6.180.000,00	1.400.000,00
2	İstanbul	Küçükçekirce	Sarı	0	13231	204,46	204,46	Arsa	6.35.004,40	7.157.000,00	1.400.000,00
3	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	7079	1	287,49	287,49	Arsa	6.5.502,80	1.582.000,00	250.000,00
4	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	7009	11	120,03	120,03	Arsa	6.7.006,58	841.000,00	100.000,00
5	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8521	7	232,94	232,94	Arsa	6.6.503,82	1.515.000,00	250.000,00
6	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8842	8	383,78	383,78	Arsa	6.9.500,23	3.646.000,00	600.000,00
7	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8824	11	215,86	215,86	Arsa	6.10.006,49	2.160.000,00	250.000,00
8	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8828	8	162,40	162,40	Arsa	6.10.000,00	1.624.000,00	250.000,00
9	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8875	12	234,23	234,23	Arsa	6.5.003,63	1.171.000,00	250.000,00
10	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8932	5	197,75	197,75	Arsa	6.6.750,05	1.335.000,00	250.000,00
11	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8933	3	192,42	192,42	Arsa	6.6.756,05	1.306.000,00	250.000,00
12	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8942	11	189,29	189,29	Arsa	6.6.903,25	1.231.000,00	250.000,00
13	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8943	11	139,30	139,30	Arsa	6.6.503,95	906.000,00	100.000,00
14	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8531	11	240,03	240,03	Arsa	6.4.900,00	1.176.147,00	250.000,00
15	İstanbul	Sarıcağa	Sarıcağa	8531	12	36,54	36,54	Arsa	6.4.500,00	164.430,00	40.000,00
16	İstanbul	Şile	Balıy	286	48	407,00	407,00	Arsa	6.15.000,00	6.105.000,00	1.400.000,00
17	İstanbul	Tuzla	Tepeören	447	1	5.479,33	5.479,33	Arsa	6.5.000,61	27.400.000,00	3.500.000,00
18	İstanbul	Tuzla	Tepeören	447	2	25.326,67	25.326,67	Arsa	6.4.002,11	101.000.000,00	20.000.000,00
19	İstanbul	Tuzla	Öhaneli	8606	2	6.475,75	4.288,71	Arsa	6.2.005,26	8.600.000,00	1.400.000,00
20	Diyarbakır	Kayapınar	ÇOKÜZELİ	25081	1	5.461,02	5.461,02	Arsa	6.1.950,19	10.650.000,00	1.400.000,00
21	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	528	60	813,00	813,00	Arsa	6.13.500,00	10.975.500,00	1.400.000,00
22	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35030	1	95.700,52	95.700,52	Arsa	6.213,07	20.300.980,18	3.500.000,00
23	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35032	1	71.252,36	71.252,36	Arsa	6.214,07	15.181.792,75	3.500.000,00
24	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35033	1	63.064,90	63.064,90	Arsa	6.215,07	13.437.284,63	1.400.000,00
25	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35035	1	33.647,52	33.647,52	Arsa	6.216,07	7.169.301,83	1.400.000,00
26	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35036	1	48.924,10	48.924,10	Arsa	6.217,07	10.424.293,97	1.400.000,00
27	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35037	1	11.715,80	11.715,80	Arsa	6.218,07	2.496.081,05	250.000,00
28	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35038	1	52.510,37	52.510,37	Arsa	6.219,07	11.192.684,57	1.400.000,00
29	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35048	1	30.122,50	30.122,50	Arsa	6.220,07	6.418.273,23	1.400.000,00
30	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35049	1	20.732,49	20.732,49	Arsa	6.221,07	4.417.486,89	600.000,00
31	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35049	3	9.754,23	9.754,23	Arsa	6.222,07	2.078.340,96	250.000,00
32	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35050	3	29.938,19	29.938,19	Arsa	6.223,07	6.378.952,16	1.400.000,00
33	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35055	2	39.956,01	39.956,01	Arsa	6.224,07	8.513.456,44	1.400.000,00
34	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35056	1	55.855,26	55.855,26	Arsa	6.225,07	11.901.171,33	1.400.000,00

TT1 Romuzlu turizm tesis alanlarında bodrum ve zemin katlarda, turizm konaklamasına göre maksimum yükseklik ölçülür, silet ve merdivenlik katlar göz önüne alınarak azami projeksi ile belirlenmektedir. Diğer katlar yükseklik maksimum 3,50 metre yapılabilir.

1.300 m² yola teki bulunmaktadır