

KANDIRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALAMA İHALE İLANI

SIRA NO	İşyeri Mevki	No/Kullanım Alanı	Süresi	Sezonluk Muh. Kira Bedeli TL+KDV	Geçici Teminatı	İhale Tarih/Saati
1	Cebeci Mah. Sahil kısmında bulunan hediyelik eşya satış yeri	03 nolu satış yeri (16,50m ²)	3 Yıl	42.000,00	3.780,00	13.05.2026/15:00
2	Cebeci Mah. Sahil kısmında bulunan hediyelik eşya satış yeri	07 nolu satış yeri (16,50m ²)	3 Yıl	42.000,00	3.780,00	13.05.2026/15:03
3	Çalköy Mahallesi Seyrek Caddesi 139 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan	138/1 Kapı Nolu (02 nolu) ahşap dükkan	3 Yıl	175.000,00	15.750,00	13.05.2026/15:06
4	Çalköy Mahallesi Seyrek Caddesi 139 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan	138/2 Kapı Nolu (03 nolu) ahşap dükkan	3 Yıl	175.000,00	15.750,00	13.05.2026/15:09
5	Cebeci Mahallesi Lunapark yanında bulunan	05 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	48.000,00	4.320,00	13.05.2026/15:12
6	Cebeci Mahallesi sahil kısmında bulunan	05 nolu Pazar yeri (9,00m ²)	3 Yıl	25.500,00	2.295,00	13.05.2026/15:15
7	Cebeci Mahallesi sahil kısmında bulunan	06 nolu Pazar yeri (9,00m ²)	3 Yıl	25.500,00	2.295,00	13.05.2026/15:18
8	Bağırçanlı Mahallesi sahil kısmında bulunan	01 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	32.000,00	2.880,00	13.05.2026/15:21
9	Bağırçanlı Mahallesi sahil kısmında bulunan	02 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	32.000,00	2.880,00	13.05.2026/15:24
10	Bağırçanlı Mahallesi sahil kısmında bulunan	07 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	27.000,00	2.430,00	13.05.2026/15:27
11	Bağırçanlı Mahallesi sahil kısmında bulunan	08 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	27.000,00	2.430,00	13.05.2026/15:30
12	Bağırçanlı Mahallesi sahil kısmında bulunan	12 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	32.000,00	2.880,00	13.05.2026/15:33
SIRA NO	İşyeri Mevkii	No/Nevi	Süresi	Aylık Muh. Kira Bedeli TL+KDV	Geçici Teminatı	İhale Tarih/Saati
13	Çarşı Mahallesi Bestekar Amir Ateş Caddesi No:15 (Kapalı:150m ² , Açık:100m ²) Ümit Balkan Parkı	Çay Bahçesi	3 Yıl	60.000,00	64.800,00	13.05.2026/15:36
14	Orhan Mahallesi Garaj Caddesi Namazgah parkı içerisinde yer alan 6 nolu (Kapalı: 20m ² , Açık:80m ²)	Çay Bahçesi /Büfe	3 Yıl	12.000,00	12.960,00	13.05.2026/15:39
15	Çarşı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8 Park Alanı içerisinde yer alan (Kapalı:21m ² , Açık:24m ²)	Hasbihal Durak Kafe	3 Yıl	45.000,00	48.600,00	13.05.2026/15:42
16	Bağırçanlı Mahallesi Sahil Caddesi No:4 zemin üstü 2. katta yer alan 03 nolu mesken(80m ²)	Mesken	3 Yıl	8.000,00	8.640,00	13.05.2026/15:45
17	Akçaova Mah. 131 ada 14 parsel üzerinde bulunan binanın	123/D kapı nolu işyeri	3 Yıl	8.000,00	8.640,00	13.05.2026/15:48
18	Akçaova Mah. 131 ada 14 parsel üzerinde bulunan binanın	Zemin Üstü 1. Katta yer alan (03 Nolu Dernek Yeri)	3 Yıl	1.000,00	1.080,00	13.05.2026/15:51
19	Akçaova Mah. 131ada 14 nolu parsel üzerinde bulunan binanın	Zemin katta yer alan 123/G kapı nolu işyeri	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	13.05.2026/15:54
SIRA NO	İşyeri Mevkii	No/Nevi	Süresi	Yıllık Muh. Kira Bedeli TL+KDV	Geçici Teminatı	İhale Tarih/Saati
20	Çalyer Mahallesi 117 ada 135 parsel (2.817,25m ² yüzölçümlü)	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere	3 Yıl	3.521,56	316,94	13.05.2026/15:57
21	Çalyer Mahallesi 129 ada 2 parsel (4.045,71m ² yüzölçümlü)	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere	3 Yıl	5.057,13	455,14	13.05.2026/16:00
22	Çalyer Mahallesi 131 ada 2 parsel (2.842,06m ² yüzölçümlü)	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere	3 Yıl	3.552,57	319,73	13.05.2026/16:03
23	Çalyer Mahallesi 132 ada 13 parsel (8.382,82m ² yüzölçümlü)	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere	3 Yıl	10.478,52	943,06	13.05.2026/16:06
24	Sarıcaali Mahallesi 128 ada 6 parsel (213,76m ² yüzölçümlü)	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere	3 Yıl	267,20	24,04	13.05.2026/16:09

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, belirtilen tarih, saat ve şartlarda Kandıra Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 2886 Sayılı DİK 45. Madde Açık Teklif Usulü ile belirtilen süreler dahilinde işletilmek üzere ayrı ayrı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

İSTEKİLERDE ARANACAK BELGELER 1-İhale Şartname bedeline ait makbuz aslı (Kandıra Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedeli karşılığında alınarak) dosyasına konulacaktır. 2- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz aslı, 3- Kandıra Belediyesi "Borcu yoktur" belgesi, 4- Vekaleten katılımda Noter Tas. Vekaletname ile vekilin Noter imza beyanı, 5- Ortak katılım Noter Tas. Ortak Girişim Beyanı. **GERÇEK KİŞİLERDEN** : 1-Noter tasdikli imza beyannamesi, 2-Nüfus Kayıt Örneği (e-devlet) 3-İkametgah Senedi (e-devlet) **TÜZEL KİŞİLERDEN**: 1-Tüzel Kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri 2- Şirketin adres beyanı, 3- Son yıla ait Oda Kayıt Belgesi, İstekiler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin Asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce 12.05.2026 saat 12:30'a kadar, Kandıra Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. (Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne ulaşması şarttır.)

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı DİK 17. Maddesi gereğince ilan olunur.

Gürkan TORLAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

